

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/34672/2013-23

Nové Město na Moravě, dne 24.9.2013

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.8.2013 podal

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupené Arch Design, s.r.o., IČ: 25764314, Sochorova 3178/12, 616 00 Brno které zastupuje Ing. Martin Šolc, IČ: 72311215, Smrková č.p. 1639,, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**bazén - relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě, objekt SO 100 - hlavní objekt**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1187, 1188/1, 1188/3, 1188/4 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Vlastní objekt bazénu:

1PP – technologické a provozní zázemí objektu, skladové prostory, strojovna VZT, kotelna, místnost s nádržemi pro ohřev TUV, rozvodna NN, kancelář, úklidová komora, zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatna, sociální zařízení)

1NP – hlavní vstupní hala, recepce, centrální šatny, hlavní objektové hygienické zařízení oddílné pro muže a ženy, bazénová hala (plavecký bazén a relaxačně-zábavní bazén, dětský bazén a vířivka), galerie s občerstvením, doplňkové prostory – místnost první pomoci, hlavní úklidová místnost, příruční sklady

2 NP – wellness – saunový svět s odpočívárnou, prostory občerstvení včetně zázemí, prostory fitness, doplňující prostory – WC oddělené pro muže a ženy, šatny, příruční sklady, úklidová místnost, převlékací kabiny



Ostatní objekty SO 200 – příprava území HTÚ, SO 400 – KTÚ, sadové úpravy, SO 600 stavební úpravy stávající výtopny a provozní soubory objektu nevyžadují žádné opatření ze strany stavebního úřadu, objekty IO 100 – přípojka kanalizace splaškové, IO 300 – přípojka vodovodu, IO 400 – přípojka plynu, IO 500 – přípojka elektro silnoproud, IO 600 – přípojka SLP, IO 700 – veřejné osvětlení, IO 800 – venkovní osvětlení bazénu budou realizovány na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Arch Design, s.r.o., Sochorova 3178/12, 616 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytýčení podzemních vedení v místě stavby
  - b) Dokončení montáže nosné konstrukce haly
  - c) Instalace bazénové technologie
  - d) Kontrolní prohlídka před uvedením stavby do zkušebního provozu
  - e) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Během prací nesmí být na pozemních komunikacích skladován žádný materiál, pozemní komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Při užití komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena (překop, protlak, uložení materiálu, stání vozidla na komunikaci aj.) je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu, tj. odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě. K žádosti bude doloženo vyjádření správce pozemní komunikace, stanovisko Policie ČR – DI Žďár nad Sázavou a souhlas vlastníka komunikace. V případě potřeby, o povolení uzavírky požádá žadatel minimálně 30 dnů před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dopravní značení na silnici a místní komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní nebo přechodné úpravy na pozemních komunikacích“. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 30/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Technických podmínek.
7. Při provádění stavby budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odboru SZP MěÚ Nové Město na Moravě bude předložen doklad o zákonné likvidaci vzniklých odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení prací.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahoval 50 dB nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (případně kopie) a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod.. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru



znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít ke znečišťování terénu povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Na základě vyhlášky města č. 1/1992 o Digitální technické mapě č. 6 bude předáno digitální zaměření polohového a výškového zaměření skutečného provedení stavby.
13. Při realizaci stavby je nutno zachovat ochranné pásmo kořenového systému dřevin, tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to nebude z nějakého důvodu technicky možné, budou výkopové práce v ochranném pásmu dřevin prováděny výhradně ručně. V případě užívání ploch veřejné zeleně bude před zahájením stavebních prací požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství, ploch veřejné zeleně.
14. Objekt je rozdělen na 7 požárních úseku. Vnitřní schodiště, chodba v 1.PP tvoří chráněnou únikovou cestu typu A. Požární uzávěry budou osazeny dle požárně bezpečnostního řešení stavby a výkresů požární bezpečnosti, z chráněné únikové cesty, kotelny, skladu budou se samozavíracem. V chráněné únikové cestě musí být elektrické osvětlení. Ve všech podlažích budou osazeny hadicové systémy s tvarově stálou hadicí dl. 30 m, min. statický přetlak bude min. 0,20 MPa. V celém objektu bude osazeno celkem 13 ks PH dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Strojovna VZT bude s suterénu a slouží pouze pro jeden požární úsek.
15. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu, ve kterém bude při plném provozu provedeno kontrolní měření hluku, které prokáže, že vlivem provozu relaxačního centra nebudou překročeny hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní a noční době, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Protokol o měření vyhotovený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví před uvedením stavby do trvalého provozu. Pokud nebudou příslušné hygienické limity hluku dodrženy, bude nutno před uvedením stavby do trvalého provozu zrealizovat účinná protihluková opatření. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen úplný rozvor upravené vody z vrtu, který bude využíván jako zdroj plnicí vody pro bazény. Provozní řád relaxačního centra bude předložen OOVZ nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, schválen musí být před zahájením provozu zařízení.
16. Před zahájením stavby kanalizační přípojky bude s VAS, a.s. uzavřena smlouva na odvádění odpadních vod (1. stočné dle fakturačního vodoměru s VAS osazeného na vodovodní přípojce, která bude napojena na vodovodní řad VAS, a.s. a 2. stočné dle vodoměru osazeného na vodovodní přípojce na vlastním zdroji vody). K provedení odbočení (navrtání na stávající řad jednotné kanalizace DN 600 BE v úseku mezi kanalizačními šachtami č. 3034 a 3033 má výhradní právo VAS. Tyto práce na základě objednávky zajistí pracovníci provozu VaK Nové Město na Moravě. Mistr provozu VaK Nové Město na Moravě bude přizván ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanalizační přípojky. O výsledku kontroly bude sepsán zápis. Do provozního řádu zařízení bude zapracována podmínka provozovatele bazénu informovat vodohospodáře VAS, a.s. o případném vypouštění většího množství vod z bazénu do kanalizace (více jak 50 m<sup>3</sup>/den). VAS, a.s. bude předáno geodetické zaměření trasy kanalizační přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu, kopie formuláře o odstranění závad a opravená projektová dokumentace podle skutečného provedení stavby.
17. Před zahájením stavby vodovodní přípojky bude s VAS, a.s. uzavřena smlouva na dodávku pitné vody. K provedení napojení na vybudované odbočení a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS, a.s.. Tyto práce provedou na základě objednávky pracovníci provozu VaK Nové Město na Moravě. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky nebude provádět VAS, a.s. bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky a ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky. O výsledku kontroly bude sepsán zápis. Po ukončení realizace vodoměrné šachty bude přizván bezpečnostní technik VAS, a.s. ke kontrole



provedených prací z hlediska BOZ. O kontrole bude sepsán zápis. Podmínkou napojení novostavby relaxačního centra vodovodní přípojkou na vodovodní řad je uvedení akce „Nové Město na Moravě – rekonstrukce vodovodu ul. Hornická – investor SVK Žďársko do provozu. VAS, a.s. bude předložena kopie protokolu tlakové zkoušky vodovodní přípojky podepsaná zástupcem VAS, a.s., geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v listinné podobě a v systému Micro Station (data ve formátu s-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí, kopie formuláře o odstranění závad a opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení. Dle projektové dokumentace vzhledem k výškové poloze umístění novostavby bazénu dochází k překročení maximálního přetlaku v rozporu s ČSN 75 5455. Za vodoměrnou šachtou bude osazeno zařízení pro snížení tlaku na hodnoty odpovídající ČSN 75 5455 nebo na hodnoty odpovídající potřebám výtokových armatur jednotlivých zařizovacích předmětů. V objektu nesmí být potrubí rozvodu užitkové vody z vlastního zdroje vody propojeno s potrubím rozvodu pitné vody, které je přes vodovodní přípojkou napojeno na vodovodní řad ve správě VAS, a.s.. Nesmí být ohrožena jakost pitné vody ve vodovodním řadu ve správě VAS, a.s.. V případě, že okamžitá potřeba prací vody bude vyšší než jsou parametry vodoměru MeiStream Plus 50, bude na náklady stavebníka vybudována na vnitřním vodovodu přerušovací nádrž s automatickou tlakovou stanicí.

18. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a distribuční stanice VN/NN.. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je investor povinen podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob. Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech paré prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem v terénu. Přesné vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Libor zelený, tel. 566 624 001. Zemní práce v ochranném pásmu kabelu budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno dle pokynů pracovníka ECZR. Souběhy a křížení akce s rozvodným zařízením bude provedeno dle příslušných ČSN. Zástupce ECZR bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního nebo montážního deníku. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu podzemního a nadzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Při provádění stavby nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a narušení podzemního uzemňovacího vedení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR bude neprodleně oznámeno na tel. 800 225 577. stávající se přípojková skříň, která se nachází v místě stavby, bude ze strany E.ON přeložena.
19. Před zahájením realizace stavby bude provedeno vytýčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek. Vytýčení vodovodu zajistí na základě objednávky útvar dispečinku VAS, a.s., vytýčení kanalizace mistr. VaK Nové Město na Moravě. Za vytýčení vodovodních a kanalizačních přípojek v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 3 odst. 3. zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak. V rámci realizace bude respektováno ochranné pásmo vodovodu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 3. – 1,5 m, kanalizace v souladu se zákonem 274/2001 Sb., § 23 odst. 5 – 1,5 m, vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4. - 1,5 m a kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.12 - 0,75 m. V ochranném pásmu zařízení ve správě VAS nesmí být vysázeny stromy, keře, trvalé porosty, umístění stožáry pro parkové a silniční lampy. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a.s. a s vodovodními a kanalizačními přípojkami bude pod úhlem v rozmezí 90 – 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení nebo navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací a přípojkami v rozporu ČSN 75 5401, ČSN 75 5411 a ČSN 75 6101. Ovládací prvky vodovodu a kanalizace (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do konečné nivelety



upraveného terénu. Ke kontrole stanovených podmínek bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě. O kontrole bude sepsán zápis. VAS, a.s. bude předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a stanovisko VAS, a.s. o provedené kontrole.

20. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) ve správě Telefónica O2h Republic, a.s.. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ze dne 27.5.2013 č.j.587288/13, tj. zejména: zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě (POS). Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou je povinen seznámit všechny osoby, které budou zemní práce provádět. Stavebník je povinen upozornit osoby, které budou zemní práce provádět, aby zjistily nebo ověřily stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci). Při provádění zemních prací je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nesmí stavebník používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas v pokračování v pracích. Všechna křížení budou vedena od trasy PVSEK. Stožáry VO budou umístěny min. 0,8 m od trasy PVSEK. Nebude-li to z prostorových důvodů možné, bude trasa PVSEK uložena do betonových žlabů, potom může být vzdálenost snížena na 0,3 m od trasy PVSEK. Před záhozem křížení (souběhu, sondy na kabelu apod.) bude přizván pracovník společnosti ke kontrole. Až po provedené kontrole a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení ve správě JMP, a.s.. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (i bezvýkopové technologie). Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie apod.) bude neprodleně oznámeno na tel. 1239. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude



- případný přejezd přes plynárenské zařízení zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
22. Při provádění stavby dojde ke styku s teplovodními, elektrickými, vodovodními a kanalizačními vedeními a datovým komunikačním vedením ve správě Novoměstská teplárenská, a.s.. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Novoměstské teplárenské, a.s. ze dne 13.7.2013, tj. zejména: zemní práce v blízkosti uvedených vedení a zařízení budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození těchto vedení. Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 73 6005 a zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ostatní normy platné pro příslušné sítě. Před zahájením zemních prací bude vyznačena poloha podzemního vedení a datových kabelů přímo na staveništi. Novoměstská teplárenská, a.s. bude uvědoměna min. 15 dnů o zahájení prací. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení a upozorněni na možnou polohovou odchylku +/- 50 cm uloženého vedení a datových kabelů od výkresové dokumentace ve všech směrech. V ochranné pásnu vedení a datových kabelů budou zemní práce prováděny s nejvyšší opatrností bez použití nevhodného nářadí bez použití hloubicích strojů. Odkryté podzemní vedení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Zemina pod odkrytým vedením a datovým kabelem bude řádně zhutněna. Pracovník Novoměstské teplárenské, a.s. bude vyzván k provedení kontroly před zakrytím vedení a datového kabelu, zde není viditelně poškozeno a je umístěna výstražná fólie. Každé poškození podzemního vedení a datového kabelu bude ohlášeno Novoměstské teplárenské, a.s.. Ukončení prací bude ohlášeno Novoměstské teplárenské, a.s..
23. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození soustavy podzemního kabelového rozvodu (SPKR) v majetku COMA s.r.o., tzn. zejména: před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení SPKR a zařízení (vytýčení provede Václav Ohlidal, tel. 468 002 472, 724 712 003). V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. bude SPKR uložen do betonových žlabů s krytem nebo do chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s výskytem sítí SPKR (možná odchylka může činit +/-30 cm oproti výkresové dokumentaci). V pásnu 1 m od krajů vyznačeného vedení budou zemní a výkopové práce prováděny bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů. Při zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou práce zastaveny a skutečnost bude neprodleně oznámena odpovědné osobě, která je oprávněná věc projednat a určit další postup. Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a norem souvisejících ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče“. Při realizaci stavby nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo jejího prostorového uspořádání, nad trasou nebudou realizovány skládky. V případě odkrytí bude SPKR zabezpečen proti poškození, odcizení či prověšení. V případě odkrytí bude kontaktována odpovědná osoba, aby zkontrolovala opětovné správné uložení SPKR v pískovém loži, uložení výstražné fólie, popř. zhutnění trasy. V případě poškození SPKR je nutno tuto skutečnost neprodleně oznámit na dohledové centrum fy. COMA s.r.o., tel. 468 002 440 nebo 603 484 440.
24. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení v majetku SATT a.s.. Před zahájením stavebních prací bud provedeno vytýčení vedení a schválení pracovníkem SATT, a.s.. Veškeré zemní práce blíže než 1,5 m od komunikačního vedení budou prováděny ručně. Při odkrytí komunikačního vedení bude kabel chráněn proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a bude přizván pracovník SATT, a.s.. Nad komunikačním vedením bude dodržen základ skládek a zařízení, které by znemožňovaly přístup k vedení. Při zahrnování výkopu bude komunikační vedení zabezpečeno proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U-profilu a zhutňováním zeminy. Komunikační vedení bude opětovně zapískováno a opatřeno výstražnou fólií. Bude dodrženo min. krytí sdělovacích kabelů v chodníku min. 0,4 m pod povrchem, ve vozovce min. 0,9 m pod povrchem a ve volném terénu min. 0,6 m po povrchem. V případě změny povrchu bude nový povrch v ochranném pásnu komunikačního vedení rozebíratelný. Před záhozem výkopu bude provedena kontrola pracovníkem SATT, a.s. se zápisem do stavebního deníku.
25. Pro zajištění splnění podmínky č. 1 stanoviska KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 13.8.2013 z. KHSV/09256/2013/ZR/HOK/Šik se stanovuje na stavbě provedení zkušebního provozu v délce trvání 1 rok. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku, které prokáže, že vlivem provozu relaxačního centra nebudou překročeny hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní a noční době, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavebník oznámí



stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby ke zkušebnímu provozu a k ohlášení předloží mj. geometrické zaměření objektu, dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revize elektro, hromosvodu, tlakové zkoušky vnitřních instalací apod.), stanovisko TIČR, doklady prokazující shodu použitých výrobků s požadavky na stavby), souhlas s užíváním stavby studny a ostatní doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

26. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle části b přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., tj. zejména doklady o výsledcích zkušebnímu provozu a zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

### **Odůvodnění:**

Dne 15.8.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.4.2013 pod č.j.MUNNMN/11287/2013-24.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, tzn. účastníky řízení o zahájení řízení uvědomil veřejnou vyhláškou. Stavební povolení bude doručeno stejným způsobem.

V rámci stavební činnosti budou prováděny bourací a zemní práce (příprava území, zakládání objektů), následně stavební a konstrukční práce. Výraznější zatížení bude na počátku stavby v době provádění bouracích, resp. zemních prací, v dalších fázích již bude hlukové zatížení nižší. Dle akustické studie, kterou vypracoval ing. Alexandr Mertl bude korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro provádění stavebních prací splněn do vzdálenosti nejvýše cca 50 m od místa provádění prací. Na základě údajů uvedené v akustické studii stavební úřad do okruhu účastník zahrnul kromě žadatele dále vlastníky bytových domů č.p 970 a 974 a správce resp. vlastníky technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází nebo na kterou bude objekt relaxačního centra přímo napojen. Práva a právem chráněné zájmy jiných osob nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako silniční správní úřad dne 7.6.2013 pod zn.MUNNMN/25314/2013/1, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 13.8.2013 pod č.j.KHSV/09256/2013/ZR/HOK/Šik, Státní úřad inspekce práce České Budějovice 21.5.2013 pod č.j.12028/5.41/13/15.7, ČR – Státní energetická inspekce Brno dne 12.6.2013 pod zn.1095/13/062.103/Bě, HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 29.7.2013 pod č.j.HSJI-2285-2/ZR-2013 a odbor SŽP MěÚ Nové Město na



Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 17.1.2013 pod zn.MUNNMN/53088/2012/Kem/ŽP/SV. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávanou stavbou přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců, resp. vlastníků technické dopravní infrastruktury a podmínky jejich stanovisek rovněž zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení nevyžadují mj. podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systému měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty včetně systému řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov, rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov, vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu. Z výše uvedeného vyplývá, že objekty IO 100 – přípojka kanalizace splaškové, IO 300 – přípojka vodovodu, IO 400 – přípojka plynu, IO 500 – přípojka elektro silnoproud, IO 600 – přípojka SLP, IO 700 – veřejné osvětlení, IO 800 – venkovní osvětlení bazénu budou realizovány na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby. I přes tuto skutečnost stavební úřad do podmínek stavebního povolení zahrnul i podmínky správců jednotlivých sítí pro realizaci těchto objektů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, Jihomoravská plynárenská, a.s., Novoměstská teplárenská a.s., COMA s.r.o., SATT a.s., vlastníci bytového domu č.p. 970 na pozemku parc.č. 387 v katastrálním území Nové Město na Moravě, vlastníci bytového domu č.p. 974 v katastrálním území Nové Město na Moravě

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. Martin Šolc, Smrková č.p. 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci bytového domu č.p. 970 na pozemku parc.č. 387 v katastrálním území Nové Město na Moravě

Vlastníci bytového domu č.p. 974 na pozemku parc.č. 391/3 v katastrálním území Nové Město na Moravě

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Telefónica Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, IDDS: d79ch2h

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx

COMA s.r.o., IDDS: 2z62mkp

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

Dotčené orgány (doporučeně)

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Jihočeský kraj, a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor ŽP, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě